2776

I- 2790

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 636780

Q.No. 1179510/2020

13.51

23/09/2020

শুভ দানপত্র দলিল

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

2 3 SEP 2020

Sl. No. 2600 Date 26/07/2020
Name:
Address:
Rs.: 200/-

Stamp vendor
Abhijit Das / LC. No: 05/2018
Alipurduar A.D.S.R. Office

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Alipurduar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

23 SEP 2020

দানপত্র দলিল মোট মূল্য মং ৯,০০,০০০ = ০০ টাকা। মৌজা ঃ- দমনপুর।
থানা ঃ- আলিপুরদুয়ার। জমি ঃ- ০৪ ডেঃ ও তদ্‌ উপরিস্থিত ৯৭৬ বর্গফুট পাকা বাড়ি।
আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ওয়ার্ড নং ৩ ।

গ্রহীতা ঃ- শ্রী বিশ্বজিৎ দাস, পিতা মৃত করুনাময় দাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা বেসরকারী চাকুরী। সাকিন কলেজপাড়া, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা এবং জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১। PAN- ADJPD3339F.

দাত্রী ঃ- শ্রীমতি দুলুরানী দাস, স্বামী মৃত করুনাময় দাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী। সাকিন কলেজপাড়া, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা এবং জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি ও তদু পরিস্থিত পাকা গৃহের শুভ দান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীলে লিখিত জমি আমি বিগত ইংরাজী ২৫-০৪-৮৩ তারিখে ৩৩২৮ নং কবলায় ০৪ ডেঃ জমি নরেশ চন্দ্র রায় এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া পরবর্তীতে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া উক্ত জমির উপর পাকা গৃহ নির্মান করিয়া ভোগবতী স্বত্ববতী মালিক দখিলকারিনী আছি। **তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার গর্ভজাত পুত্র বটে**। আমি তোমাকে খুবই ভালবাসি, তোমার প্রতি আমার যথেষ্ঠ মায়া মমতা আছে। তাই অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার রেকর্ডভুক্ত ০৪ ডেঃ জমি সম্পূর্ণ ও তদুপরিস্থিত পাকা ৯৭৬ বর্গফুট গৃহ তোমার বরাবরে দান করিয়া সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মং ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা হইবে তাহাই দানকৃত বটে। অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও ভোগ অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে তোমার নিকট অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে আমার নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেস্থায় খাজনাদি প্রদান সহ নামজারি করতঃ ও সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তীগন ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ইহাতে আমি বা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাই ও ভবিষ্যতে থাকিবে না। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায়

23/09/2020 Query No:-20032001179510 / 2020 Deed No :I - 200302790 / 2020, Document is digitally signed.

তোমাকে দান করিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৬ই আশ্বিন ইংরাজী ২৩-০৯-২০২০ তেইশে সেপ্টেম্বর দুই হাজার কুড়ি সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা তহশীল ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার, পরগনা বক্সা মৌজা দমনপুর, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১নং সেরেস্তা আদায়ে বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ০৪ ডেঃ জমির এক রায়তী স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। তাহা সম্পূর্ণই তোমার বরাবরে দান করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫১, এল. আর. খতিয়ান নং ৯৭০০ নয় হাজার সাতশত, আর.এস. দাগ নং ৭৮, এল.আর. ৭৮৩ সাতশত তিরাশি দাগে ডাঙ্গা শ্রেণীর ০৪ ডেঃ চার ডেসিমেল জমি দানকৃত বটে।

গৃহের বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা তহশীল ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার, পরগনা বক্সা, মৌজা দমনপুর মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৬৩৯, ১৫৫৮ ও ১৮৪ মধ্যে এল.আর. দাগ নং ৭৮৩ দাগের উপর অবস্থিত পাকা গৃহ যাহার উপরে টিনের ছাউনি, মেঝে পাকা, পাকা ওয়াল বিশিষ্ট ৯৭৬ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন গৃহ দানকৃত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- পাকা রাস্তা, দক্ষিণে ঃ- বিজয় চক্রবর্ত্তী গং, পূর্বে ঃ- চিন্ময় দাসের বিক্রীত জমি, পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার নিজ। এই চৌহদ্দি মধ্যগত ০৪ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত ৯৭৬ বর্গফুট পাকা গৃহ দানকৃত বটে।

অত্র দানপত্র দলিলে জমি ও গৃহের দান আমি সাদরে গ্রহণ করিলাম।

Biswajit Das.

ইসাদী

Amarendra Roy
S/o Barun Roy
Bosr Netaji Road
PO + PS + Dist -
Alipurduar
pin-736121

Niranjan Saha
S/o Late Manomohan Saha
Post + P.S. Dist
Alipurduar
PIN - 736121

মুদ্রক ঃ

আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

Drafted, read over and explained by me and certified that the documents contained 1 No. of N.J. Stamp & 3 Nos. of Demy Paper.

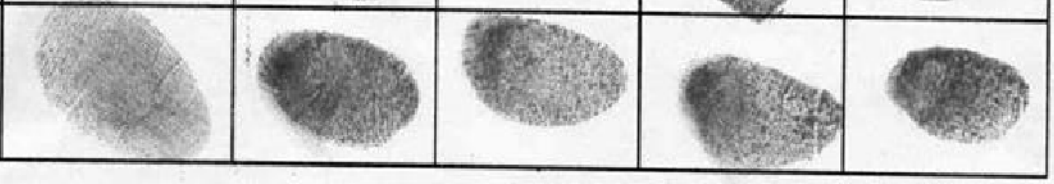
Kayan Kr. Chowdhury
Advocate, Alipurduar Court
Member W.B. Bar Council, Kol
Enrollment No. WB/1022/1986

FINGER-PRINT SHEET

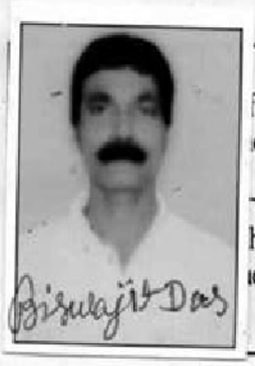
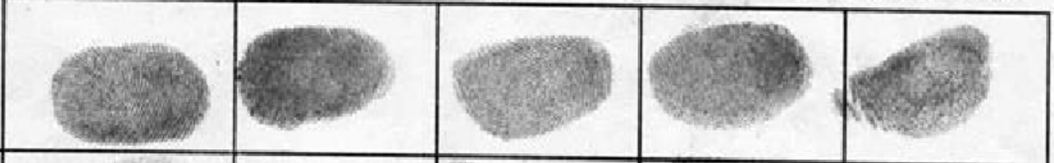
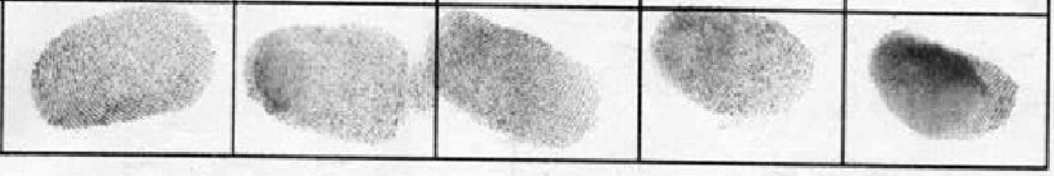
Serial No.

Deed No.

Year - 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left hand					
	Right hand					

Signature of the presentant with date

	Left hand					
	Right hand					

Biswajit Das.

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/02/012/261276

Elector's Name	: **Das Dulurani**
নির্বাচকের নাম	: দাস দুলুরানী
Father/Mother/ Husband's Name	: **Karunamay**
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	: করুনাময়
Sex	: **Female**
লিঙ্গ	: স্ত্রী
Age as on 1-1-95	: **54**
১-১-৯৫ -এ বয়স	: ৫৪

Address :
Ward No - 3 (part) College Para
Alipurduar Municipality
Alipurduar

ঠিকানা :
ওয়ার্ড নং - ৩ (অংশ) কলেজ পাড়া
আলিপুরদুয়ার পৌরসভা
আলিপুরদুয়ার

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For Alipurduar Assembly Constituency
আলিপুরদুয়ার বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place :	**Alipurduar**
স্থান :	আলিপুরদুয়ার
Date :	**15-03-1995**
তারিখ :	১৫-০৩-১৯৯৫

ভারত সরকার

Government of India

বিশ্বজিৎ দাস

Biswajit Das

জন্মতারিখ/ DOB: 16/06/1959

পুরুষ / MALE

3962 6130 6218

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:

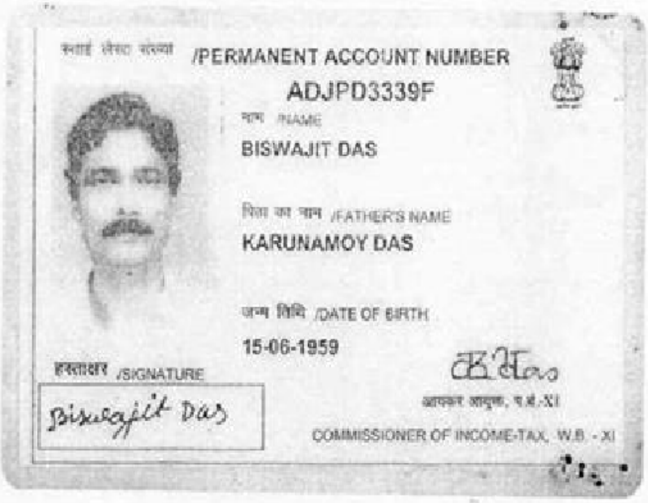
এস/ও: করুনাময় দাস, কলেজপাড়া, আলিপুরদুয়ার, আলিপুরদুয়ার (এম), জলপাইগুড়ি, পশ্চিম বঙ্গ - 736121

Address:

S/O: Karunamay Das, COLLEGEPARA, ALIPURDUAR, Alipurduar (M), Jalpaiguri, West Bengal - 736121

3962 6130 6218

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADJPD3339F

नाम /NAME

BISWAJIT DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KARUNAMOY DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Biswajit Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-2003-02790/2020**	**Date of Registration**	**23/09/2020**
Query No / Year	**2003-2001179510/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**22/09/2020 9:41:00 PM**	2003-2001179510/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pintu Das Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, Mobile No. : 6296356752, Status :Deed Writer		

Transaction	Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]
Set Forth value	Market Value
Rs. 1,00,000/-	Rs. 11,92,800/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 5,974/- (Article:33(i))	Rs. 11,935/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

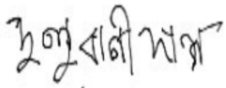
District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur, Jl No: 51, Pin Code : 736121

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-783 (RS :-)	LR-9700	Bastu	Danga	4 Dec	90,000/-	9,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**4Dec**	**90,000 /-**	**9,00,000 /-**	

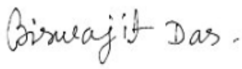
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	976 Sq Ft.	10,000/-	2,92,800/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 976 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**976 sq ft**	**10,000 /-**	**2,92,800 /-**	

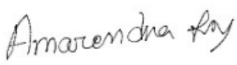
Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Dulurani Das (Presentant)** Wife of Late Karunamay Das Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office	 23/09/2020	 LTI 23/09/2020	 23/09/2020
	Collegepara, Ward Number 3, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied for Form 60,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Biswajit Das** Son of Late Karunamay Das Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office	 23/09/2020	 LTI 23/09/2020	 23/09/2020
	Son of Late Karunamay Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/09/2020 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amarendra Roy Son of Mr Barun Roy Netaji Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121			
	23/09/2020	23/09/2020	23/09/2020
Identifier Of Mrs Dulurani Das, Mr Biswajit Das			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Dulurani Das	Mr Biswajit Das	Y	4 Dec	9,00,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Dulurani Das	Mr Biswajit Das	Y	976 Sq Ft	2,92,800/-

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur, Jl No: 51, Pin Code : 736121

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 783, LR Khatian No:- 9700	Owner:দুলু রানী দাস, Gurdian:মৃত করুনাম দা, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Dulurani Das

Endorsement For Deed Number : I - 200302790 / 2020

On 23-09-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:11 hrs on 23-09-2020, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mrs Dulurani Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,92,800/-. Family Members amount Rs 11,92,800/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/09/2020 by 1. Mrs Dulurani Das, Wife of Late Karunamay Das, Collegepara, Ward Number 3, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Biswajit Das, Son of Late Karunamay Das, Collegepara Ward Number 3, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Private Service

Indetified by Mr Amarendra Roy, , , Son of Mr Barun Roy, Netaji Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,935/- (A(1) = Rs 11,928/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,935/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2020 11:36AM with Govt. Ref. No: 192020210091901981 on 22-09-2020, Amount Rs: 11,935/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 225799571 on 22-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,974/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 4,974/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2830, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 23/09/2020, Vendor name: Abhijit Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2020 11:36AM with Govt. Ref. No: 192020210091901981 on 22-09-2020, Amount Rs: 4,974/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 225799571 on 22-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2020, Page from 44547 to 44560

being No 200302790 for the year 2020.

Digitally signed by RINCHEN DOLMA SHERPA
Date: 2020.09.23 15:22:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Rinchen Dolma Sherpa) 2020/09/23 03:22:13 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)